

Sanierungssatzung der Stadt Weismain

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

„Altstadt Weismain“

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches erläßt die Stadt Weismain unter Aufhebung der am 12.08.1996 beschlossenen und am 26.09.1997 bekanntgemachten Sanierungssatzung folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im Gebiet „Altstadt“ liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 10,59 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Altstadt Weismain“.

Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 1000 des Architekturbüros Georg Dietz, Weismain, vom 01.03.1999 abgegrenzten Fläche.

Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3**Genehmigungspflichten**

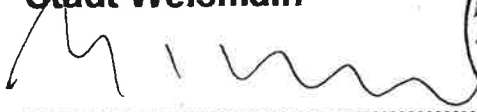
Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Weismain, den 01.03.1999

Stadt Weismain



1. Bürgermeister



**Anhang zum Lageplan „Festlegung Umgrenzung Sanierungsgebiet“
Stand: 01.03.1999**

Förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes in Weismain

Flur- und Flächenermittlung

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden sich im Geltungsbereich befindlichen Grundstücken bzw. Teilgrundstücken (T):

Fl.Nr.:	Größe qm:	Fl.Nr.:	Größe qm:
2	300	25	280
3	759	25/2	130
3/1	441	26	240
4	200	27	234
5	207	29	240
5/1	173	30	140
5/2	130	31	815
7	170	32	205
8	274	33	200
9	359	34	410
11	1.287	35	100
11/1	12	36	200
13	680	37	8.602
14	960	37/2	70
15	950	37/4	1.066
17	650	38	1.052
18	140	39	135
19	864	40	526
20	695	41	340
22	265	42	170
23	563	43	100
24	251	44	585

Fl.Nr.:	Größe qm:	Fl.Nr.:	Größe qm:
45	480	78/2	140
46	140	79	780
47	412	82	4.561
49	240	83	3.678
50	70	84	1.050
51	1.198	85	680
51/1	510	86	524
53	200	87/2	93
53/2	57	90	170
54	218	91	140
54/1	167	92	200
55	990	93	220
57	370	94	60
58	370	95	352
59	310	96	301
60	270	97	196
61	240	98	100
62	440	99	140
63/2	70	100	190
65	600	101	70
67	112	102	240
67/1	319	127 (T)	605
68	370	128	400
69	410	129	186
70	240	130	183
71	100	131	586
72	230	131/1	147
73	970	133	200
74	280	134	200
76	240	135	190
77	580	136	73
78	1.253	138	410

Fl.Nr.:	Größe qm:	Fl.Nr.:	Größe qm:
139	70	211	941
140	230	212	340
141	210	213	340
142	310	214	243
143	87	217	1.373
144	1.240	219	400
145	136	220	170
176 (T)	759	220/2	120
176/3 (T)	166	220/3	120
176/4	285	221	370
176/6	212	222	310
188	140	223	420
189	100	224	1.410
189/2	446	224/2	480
190 (T)	361	225	1.320
191	2.707	225/2	370
194	750	225/3	317
195	480	226	170
196	920	227	140
197	327	228	70
200	1.095	229	380
201	810	229/2	70
202	70	230	390
203	70	231	813
204	30	232	310
205	30	233	300
206	30	234	296
207	34	235	1.700
207/2	34	238	1.006
208	30	263/1	782
209	30	265 (T)	318
210	323	266 (T)	441

Fl.Nr.:	Größe qm:	Fl.Nr.:	Größe qm:
267 (T)	392	339/1 (T)	511
267/1	26	339/2 (T)	486
267/2	4	339/3	53
303	591	339/4	25
303/1 (T)	387	339/5	102
303/5	385	339/6	48
303/6	193	339/7	121
303/12	210	358	835
303/14	335	360	323
303/25 (T)	62	368	460
306	442	369	133
307	676	370	228
308	329	371	281
310	410	372	488
311	310	373	166
312	310	319/2 (T)	1.986
315	330	936 (T)	1.352
316	210	1150 (T)	42
319	350	1210 (T)	478
322	780	1413 (T)	637
323	2.300	1531 (T)	1.109
326	410	1531/1	1.025
339	1.158		

Gesamtfläche: 105.932 qm

Der gesamte Geltungsbereich umfaßt eine Fläche von ca. **10,59 ha.**

Weismain, den 01.03.1999

Architekturbüro Georg Dietz
 Vizekanzler-Reuß-Str. 9
 96260 Weismain