

**Vollzug der Baugesetze;
Öffentliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB
Satzungsbeschluss der Einbeziehungssatzung „Am Schlehensteig“
im Ortsteil Wunkendorf, Gemarkung Modschiedel**

Der Stadtrat hat am 28.4.2020 in seiner öffentlichen Sitzung die Einbeziehungssatzung „Am Schlehensteig“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 28.04.2020 mit den Bestandteilen:

Teil A – Planzeichnung (M 1:1000)

Teil B – Übersichtslageplan

Teil C – Textteil mit Rechtsgrundlagen, Begründung, Satzung, Verfahrensvermerke

Teil D – Beteiligungsverfahren

als Satzung, unter Berücksichtigung des Abwägungsergebnisses, beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Einbeziehungssatzung „Am Schlehensteig“ in Kraft.

Jedermann kann die Einbeziehungssatzung im Rathaus der Stadt Weismain, Am Markt 19, 96260 Weismain in der Bauverwaltung, II. Stock, Zimmer-Nr. 11, während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Die Öffnungszeiten der Stadt Weismain sind:

Montag bis Freitag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Montag 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Donnerstag 13.00 Uhr bis 17.30 Uhr

Natürlich ist auch eine barrierefreie Zugangsmöglichkeit nach telefonischer Rücksprache möglich.

Die Einbeziehungssatzung wurde gemäß §§ 34 Abs. 6 i. V. m. 13 BauGB aufgestellt. Nach § 13 Abs. 3 BauGB wurde weder eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt, noch ein eigener Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB erstellt.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und

3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Einbeziehungssatzung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind.

Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.


Weismain, 30.04.2020
Stadt Weismain




Udo Dauer
1. Bürgermeister



§ 10 B M G S
ORTSÄUBLICHE BEKANNTMACHUNG

II. AUSHAANG 30.4.2020 
SCHMUKASTEX

III. HOME PAGE
STADT - WEISMAIN
BEKANNTMACHUNG 30.4.2020 










IV. INFO - BEHÖRDEN TÖB 30.4.2020 

V. ABGENOMMEN AM 25.6.2020 

Einbeziehungssatzung „Am Schlehensteig“

Teil "A"
Planzeichnung 1:1000

In der Fassung vom 28.04.2020

-   Geltungsbereich
-  Bepflanzung als Strauchhecke mit eingestreuten Bäumen
Ausgleichsfläche mit Pflanzbindung
gem. § 5.1 der Textfestsetzungen
-  Ausgleichsfläche als Streuobstfläche
gem. § 5.2 der Textfestsetzungen
-  Kartiertes Biotop
(ist zu erhalten)
-  Baugrenze
-  Schutzzone zur Biotopkartierung
Art. 23 Abs. 5 BauNVO
ist ausgeschlossen
-  Schmutzwasserkanal
-  Wasserversorgung

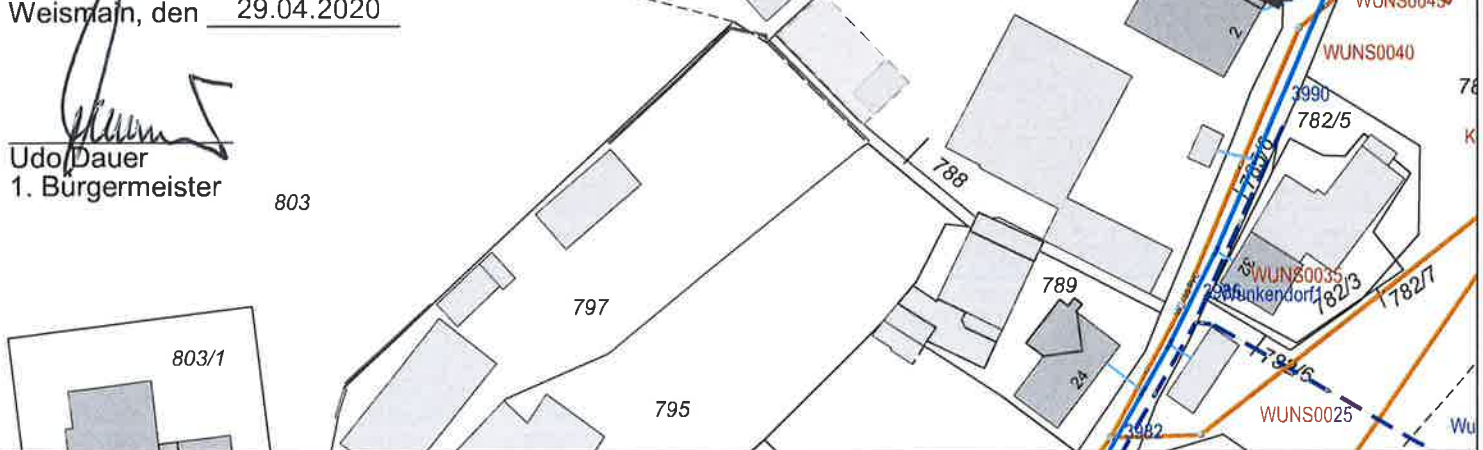
Die Einbeziehungssatzung „Am Schlehensteig“ besteht aus
Teil A - Planzeichnung (M 1:1000)
Teil B - Übersichtslageplan
Teil C - Textteil, Begründung,
Satzung, Verfahrensvermerke
Teil D - Beteiligungsverfahren

Die Planzeichnung Teil A hat nur im
Zusammenhang mit den Teilen B bis D Gültigkeit.

Weismain, den 29.04.2020


Udo Dauer
1. Bürgermeister

803



Einbeziehungssatzung "Am Schlehensteig", OT Wunkendorf

Daten vom Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Coburg
Stand der GIS-Aktualisierung am 11.03.2020

Stadt Weismain
Erstellt von: und gezeichnet von Sybille Suske

Erstellt am: 29.04.2020

Maßstab 1:1000

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßnahme nur bedingt geeignet!

©Daten: LDBV 2020

