

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

W Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)

M Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)

GE Gewerbegebiete (§ 1 (2) Nr.10 BauNVO)

GI Industriegebiet (§ 1 (2) Nr. 9 BauNVO)

S Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)

SO Camping

SO Disco

SO Einzelhandel

SO Festplatz

SO Photovoltaik

SO Regenerative Energien

SO Schießanlage

SO Soziale Zwecke

SO Wohnen und Freilichttheater

W Wohnbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)

M Gemischte Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)

GE Gewerbliche Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)

S Sonderbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)

Im Bestand ergänztes Wohngebiet

Im Bestand ergänztes Mischgebiet

Flächenrücknahme gegenüber Alt-FNP

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltung
R = Rathaus
B = Bauhof

Schule

Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
K = Kinder

Feuerwehr

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sport- und Spielanlagen

Sportanlage

Flächen für den Gemeinbedarf - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Bundesautobahn mit 40 m Bauverbotsbereich und 100 m Baubeschränkungsbereich, Staatsstraßen mit 20 m Bauverbotsbereich, Kreisstraßen mit 15 m Bauverbotsbereich)

Sonstige örtliche Straßenflächen

Geplante Umgehung Wunkendorf

Parkplatz

Ortsdurchfahrtsgrenzen

Ende Erschließungsbereich ODE

Ende Verknüpfungsbereich ODE

Verkehrsgrün

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Landwirtschaftliche Fläche - als Garten genutzt

Waldflächen

Flächen mit besonderer Bedeutung für die Landwirtschaft: punktuelle Aufwertung und Vernetzungsstrukturen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

Versorgungsfläche

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Abfall

Gas

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

Leitungen oberirdisch (20kV-Leitungen mit 10 m Schutzstreifen, 110kV-Leitungen mit 30 m Schutzstreifen)

20 KV z.B. 20kV- Leitung

Wasserleitungen unterirdisch

Gasleitung unterirdisch

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

Grünflächen

Spielplatz

Sportplatz
B = Bolzplatz

Friedhof

Grünfläche - Planung

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

Stilgewässer

Bach /Fließgewässer

Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone

Freizeit und Erholung

Wanderwege

Radwege

Wander- und Radwege

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB)

Abgrabung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

Schutzgebiete, geschützte Biotope

Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)

Natura 2000 - FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)

Natura 2000 - SPA-Gebiet (§ 32 BNatSchG)

Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)

Naturpark (§ 27 BNatSchG)

Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 29 BNatSchG)

Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)

Feuchtbiotope nach §30 BNatSchG

Trockenbiotope nach §30 BNatSchG, (flächig/punktuell) Offenhaltung erforderlich

Bayerische Biotopkartierung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (A+E - Flächen)

Sonstige wertvolle Bereiche

Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

Vernetzung von Trockenstandorte: Erhalt, Entwicklung und Pflege von Magerrasen, Wacholderheiden und Felsen

Wassersensible Bereiche: Flächen mit erhöhter Gefahr von Oberflächenabfluss

Streuobstwiese

Brache, Altgras- und Staudenfluren

Feldgehölz, Hecke (flächig)

Baumhecke

Strauchhecke

Einzelbaum

Quellbereich

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

Extensive Nutzung beibehalten und entwickeln

Biotoppflege vordringlich

Hüllweiher: Erhalt, Pflege, naturnahe Entwicklung

Neophyten bekämpfen

Erhalt wertgebender Elemente

Lebensraum Feldvögel erhalten und entwickeln

Waldentwicklung: Erhalt und Entwicklung naturnaher, großflächiger und unzerschnittener Wälder

Waldrand: Magere, artenreiche Waldsäume erhalten und entwickeln

Waldumbau vordringlich: Umbau in standortgerechte Wälder entlang von Gewässern

Ortsrandeingrünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) 6 BauGB)

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung

Denkmalgeschützte bauliche Anlage (Einzeldenkmal)

Denkmalgeschützte bauliche Anlage (Ensemble)

Sonstige Planzeichen

Gemeindegrenze

Windkraftanlage

Vorranggebiet für die Windenergienutzung (nachrichtlich übernommen)

Flächen mit naturbedingten Risiken: Doline

Hinweis Flurneueordnung

In den Ortsteilen, in denen derzeit Verfahren der Ländlichen Entwicklung laufen, sind die (vorläufigen) Abfindungsflurstücke anstelle der gültigen amtlichen Flurkarte dargestellt. Dies betrifft die Ortsteile Fesselsdorf, Frankenberg, Kleinziegenfeld, Modschiedel, Mosenberg, Seubersdorf und Weiden.

VORENTWURF

STADT WEISMAIN FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

maßstab: 1 : 5.000

bearbeitet: gb / ao / lb

datum: 28.05.2024

ergänzt:

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH

90491 nürnberg oedenberger str. 65
www.team4-planung.de

tel 0911/39357-0 fax 39357-99
info@team4-planung.de

