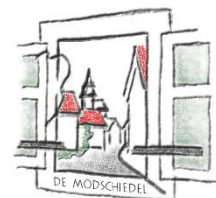


Dorferneuerung
Modschiedel

Stadt Weismain



Informationen zur Dorferneuerung Modschiedel



Sehr geehrte Damen und Herren,

am 13.10.2021 wurde die Vorentwurfsplanung dem Vorstand der Teilnehmergemeinschaft Modschiedel im Rahmen einer öffentlichen Sitzung von Herrn Dipl.-Ing. (FH) Peter Bittel vom beauftragten Büro BFS+ aus Bamberg vorgestellt. An der Sitzung nahmen Erster Bürgermeister Michael Zapf und Zweiter Bürgermeister Matthias Müller sowie die Stadträte Tobias Pregler, Johannes Ruß und Alfons Deuber teil. Es waren auch einige interessierte Bürgerinnen und Bürger von Modschiedel anwesend.

Der breiten Öffentlichkeit werden die Vorentwürfe im Rahmen einer Teilnehmersammlung am **Donnerstag, 18.11.2021, 19:30 Uhr in der Gastwirtschaft Deuber** vorgestellt. Dazu ergeht herzliche Einladung.

Der Vorstand der Teilnehmergemeinschaft möchte Ihnen schon vor der Versammlung die Möglichkeit geben, sich mit den auf den folgenden Seiten dargestellten Vorentwürfen zu beschäftigen. Deshalb liegen diverse Unterlagen ab sofort im Backhaus Modschiedel zur Einsicht aus. Bitte wenden Sie sich bezüglich der Einsichtnahme an den örtlichen Beauftragten der Teilnehmergemeinschaft Modschiedel, Herrn Bernhard Herold, Modschiedel 10, 96260 Weismain. Die aktuellen Karten und Pläne sowie die Dokumentation zur Ortsräumlichen Planung aus der Vorbereitungsphase sowie der Denkmalpflegerische Erhebungsbogen können auch unter dem Link www.stadt-weismain.de/rathaus/laendliche-entwicklung/flur-neuordnung-und-dorferneuerung-modschiedel/ eingesehen werden. Die Teilnehmergemeinschaft Modschiedel freut sich auf Ihre aktive Beteiligung.

Mit freundlichen Grüßen

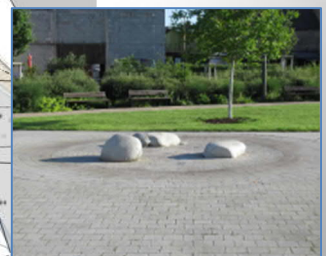
Siegfried Käb-Bornkessel
Nonnenbrücke 7a · 96047 Bamberg
Telefon 0951 837-314 · Fax 0951 837-199
siegfried.kaeb-bornkessel@ale-ofr.bayern.de
www.landentwicklung.bayern.de

Neugestaltung Dorfplatz mit Umfeld Variante 1



Lösungsvorschlag:
Sanierung des vorhandenen Brunnens und Vergrößerung der vorhandenen Grünfläche
Verschwenk der Dörflichen Hauptstraße / keine Durchfahrtsmöglichkeit entlang Backhaus
Wassergebundenen Decke
Fahrradanlehnbügel / Informationstafel

Neugestaltung Dorfplatz mit Umfeld Variante 2



Lösungsvorschlag:
Brunnenneuanlage
Betonsteinpflasterbefestigung

Neugestaltung Dorfplatz mit Umfeld Variante 3

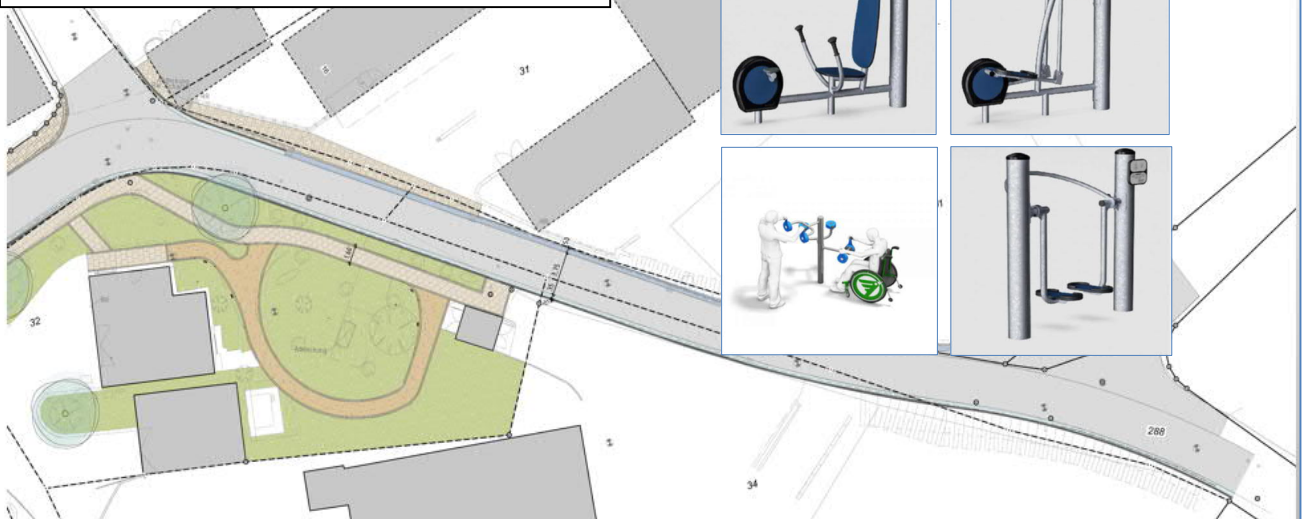


Lösungsvorschlag:
Brunnenneuanlage
Betonsteinpflasterbefestigung / wassergebundene Decke / Rasenfugenpflaster

Östliche Anliegerstraße



Vom Dorfplatz nach Osten
Freifläche: Mehrgenerationenparcours



Lösungsvorschlag:
Fahrbahnausbau wie Bestand
Entsiegelung der Wege im Bereich Grünfläche (wassergebundene Decke)
Anlage eines Mehrgenerationenparcours

Dörfliche Hauptstraße nördlicher Abschnitt Bestand Ausbaulänge rd. 320 m



Nördliche Anbindung – vom Dorfplatz zur Gastwirtschaft Deuber



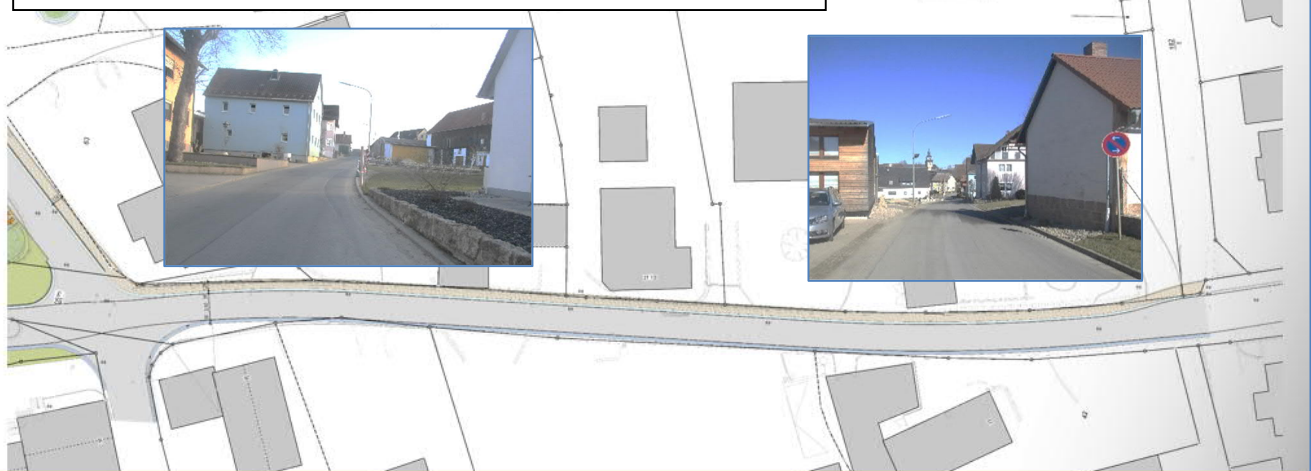
Lösungsvorschlag:
Durchgehende Fahrbahn mit 4,50 m Breite bis kurz nach Anwesen Deuber
Restfläche als niveaugleicher Mehrzweckstreifen in Betonsteinpflaster
Grunderwerb Anwesen Deuber erforderlich

Die weitere nördliche Anbindung orientiert sich an den vorhandenen Bestand

Dörfliche Hauptstraße südlicher Abschnitt Planung Ausbaulänge rd. 140 m



Südliche Anbindung – vom Dorfplatz zum Neubaugebiet



Lösungsvorschlag:
Durchgehende Fahrbahn mit 3,50 m Breite
Niveaugleicher Mehrzweckstreifen in Betonsteinpflaster mit einer Mindestbreite von 1,25 m
Teilweise Grunderwerb erforderlich!