

Historisches Badehaus in Weismain zu verkaufen

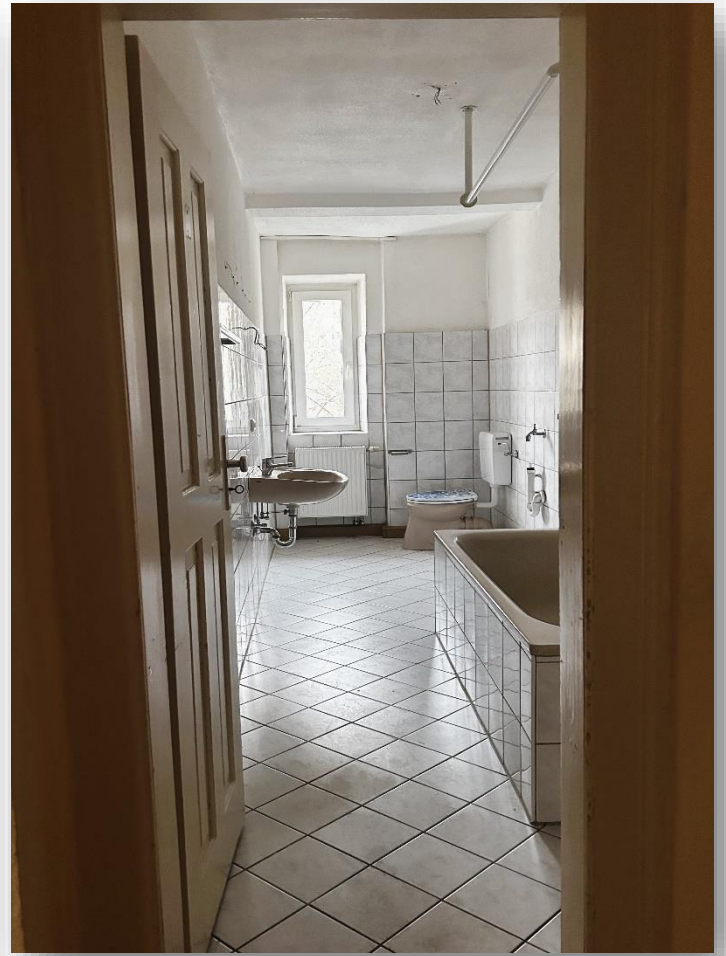
Von-Rudhart-Straße 15/17



Weismain Zentrum: Das unter Denkmalschutz stehende, historische Badehaus besteht aus zwei großzügigen Haushälften, welche im Erdgeschoss durch einen Durchgang miteinander verbunden werden. Es befinden sich mehrere Zugänge in den dahinterliegenden wunderschönen ca. 1900qm Garten, welcher gepachtet werden kann und Teil des ehemaligen Stadtgrabens ist.

Dieses geschichtsträchtige Haus wurde im 18. Jahrhundert errichtet und muss teilweise kernsaniert werden. Das Wohngebäude liegt unmittelbar an der historischen Stadtmauer und hat eine Fläche von 420 m².

Die Kanal- und Wasserleitung sowie der Glasfaseranschluss wurden im Jahr 2021/2022 neu verlegt.



Im Erdgeschoss der Hausnummer 15 befinden sich diverse Räume. Über eine Holzterasse gelangt man zu einem Obergeschoss, welches als Einliegerwohnung genutzt wurde und bereits ausgebaut ist. Zudem verfügt das Dachgeschoss über eine gute Höhe und könnte sicherlich ausgebaut werden, um es als weitere Wohnung zu nutzen. Des Weiteren gibt es einen kleinen Keller aus Sandstein.

Die beiden Haushälften werden im Erdgeschoss durch einen Hofraum miteinander verbunden. Das Erdgeschoss der Hausnummer 17, sowie das Obergeschoss, weisen etliche und großzügige Räume auf. Diese müssten kernsaniert werden. Zudem gibt es einen Nebenraum, welcher noch einen zusätzlichen Zugang zum Dachstuhl ermöglicht.

Die Stadt Weismain beabsichtigt das Haus mit der Hausnummer 15/17 in der Von-Rudhart-Straße in 96260 Weismain im Bieterverfahren zu veräußern. Der Mindestpreis für die Immobilie beträgt 20.000,00 Euro. Ihr Angebot können Sie gerne bis zum 31. März 2024 schriftlich oder per E-Mail an sarah.fischer@stadt-weismain.de (Tel. 09575/9220-28) senden.

Eine Besichtigung des Gebäudes ist nach Terminabsprache jederzeit möglich.

