

Dorferneuerung Modschiedel



Planungsteam

Dorferneuerung Modschiedel



Präsentation

am

23. Oktober 2002

in



Dorferneuerung Modschiedel



Startschuss für Dorferneuerung

Startschuss zur Dorferneuerung

Aufklärungsveranstaltung für Bürger in Modschiedel

MODSCHIEDEL

Die Vorstellung der Planer, die offizielle Installation eines Arbeitskreises zur Dorferneuerung Modschiedel sowie die Präsentierung des denkmalpflegerischen Erhebungsbogens standen im Mittelpunkt der Auftaktveranstaltung zur Dorferneuerung Modschiedel.

Der Vorsitzende der Teilnehmergemeinschaft (TG), Siegfried Káb, erläuterte in der Gastwirtschaft Deuber die Abgrenzung des Planungsgebiets. Die Anwesenden vertraten die Ansicht, dass das Neubaugebiet im Süden noch mit eingebunden werden soll. Bürgermeister Peter Riedel stimmte zu.

Über Ziele und Ablauf der Dorferneuerung informierte ausführlich der Vertreter der Direktion für Ländliche Entwicklung Bamberg, Baudirektor Karl-Ernst Koch. Die Kunsthistorikerin Christiane Reichert aus Bamberg präsentierte die Ergebnisse des von ihr bearbeiteten Denkmalpflegerischen Erhebungsbogens für Modschiedel in einem interessanten Lichtbildervortrag. Sie ging ausführlich auf Naturraum und Lage, Siedlungsgeschichte, historische und gegenwärtige Dorfstruktur, Ortsbild prägende Bauten und Räume sowie die eingetragenen Denkmale ein. Die Dokumentation bildet die Grundlage für die weiteren Planungen.

Die Arbeitskreise werden vom Landschaftsarchitekten Wolfgang Sack aus Bayreuth und vom Weis-

mainer Architekturbüro Dietz betreut. In der Diskussion wurde der fehlende Probenraum für den Musikverein bemängelt. Hier müsse unbedingt Abhilfe geschaffen werden, da sonst der Fortbestand des Vereins gefährdet sei. Ferner hieß es, dass der Kinderspielplatz der Kirche keine Zufahrtsmöglichkeit hat, und es wurde Bedarf für einen Bolzplatz angemeldet. Dies seien bereits erste Ansätze zur Bearbeitung durch die Arbeitskreise, so Baudirektor Koch. Er ging näher auf deren Aufgaben ein. Nach einer ersten Bestandsaufnahme, bei der die Dorfbewohner Daten, Fakten, Erfahrungen und Meinungen sammeln, steht die Dokumentation der Ergebnisse mit Analyse an.

Da Modschiedel nur wenige Einwohner hat, waren die Anwesenden einhellig der Meinung, dass die Themenkonzentration in nur einem Arbeitskreis erfolgen sollte. Spontan erklärten sich 20 Bürger bereit, in dem Arbeitskreis „Dorferneuerung“ mitzuwirken. Weitere Interessierte können jederzeit einsteigen.

Mit der ersten Zusammenkunft des Arbeitskreises am Dienstag, 16. Oktober, um 19.30 Uhr in der Gastwirtschaft Herold fällt somit der Startschuss für die weiteren Dorferneuerungsplanungen. Siegfried Káb gab zum Abschluss allgemeine Hinweise zur Förderung privater Maßnahmen in der Dorferneuerung und der baubegleitenden Beratung. Informationsblätter und Anträge gibt es beim örtlichen TG-Beauftragten Edmund Schmitt, Modschiedel 3.

Auftaktveranstaltung vom 26.09.2001 in Modschiedel



Dorferneuerung Modschiedel



Zeitlicher Ablauf

- | | |
|--------------|---|
| August 2001 | Auftragserteilung für die ortsräumliche Planung und die grünordnerischen Planung / Dorfökologie |
| 26.09.2001 | Bürgerversammlung in Modschiedel,
Auftaktveranstaltung mit Vorstellung des Denkmal-pflegerischen Erhebungsbogens durch Kunsthistorikerin
Christiane Reichert - Gründung des Arbeitskreise |
| 16.10.2001 | Arbeitskreis „Wo drückt der Schuh“ |
| Oktober 2001 | Haushaltbefragung „Stärken und Schwächen im Dorf“, Logo-Entwürfe |
| 09.11.2001 | Ortsbegehung (1. Teil) mit Kreisfachberater Josef Schröder |
| 27.11.2001 | Arbeitskreis „Stärken und Schwächen im Dorf“, Bestandserhebungen, Landwirtschaft |
| 05.02.2002 | Arbeitskreis „Mängel, Maßnahmen, Fördermöglichkeiten“, Überprüfung leerstehender Gebäude bzgl.
Umnutzung als Gemeinschaftshaus |
| 15.03.2002 | Ortsbegehung (2. Teil) mit Kreisfachberater Josef Schröder |
| 19.03.2002 | Arbeitskreis „Grün im Dorf“, Verkehrsführung im Dorf |
| 24.04.2002 | Arbeitskreis „Privatmaßnahmen“ (Fördermöglichkeiten, Beispiele), Leitbilddiskussion, Vereinsgeschichten |
| Mai 2002 | Haushaltsbefragung „Wie wichtig ist mir die einzelne Maßnahme?“ |
| 25.06.2002 | Arbeitskreis „Zusammenfassung und Leitbildsuche“ |
| Juli 2002 | Haushaltsbefragung „Neuordnung der Hausnummern und Einführung von Straßennamen |
| August 2002 | Erstellung des Berichtes zur Vorbereitungsphase |
| 23.10.2002 | Bürgerversammlung mit Schlusspräsentation |

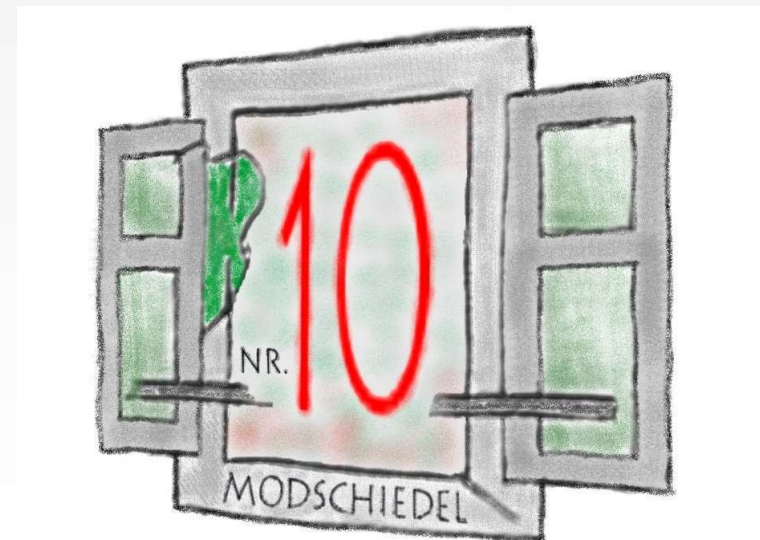
Dorferneuerung Modschiedel

Ortsbegehungen



Dorferneuerung Modschiedel

Logo und Hausnummernschild



Dorferneuerung Modschiedel

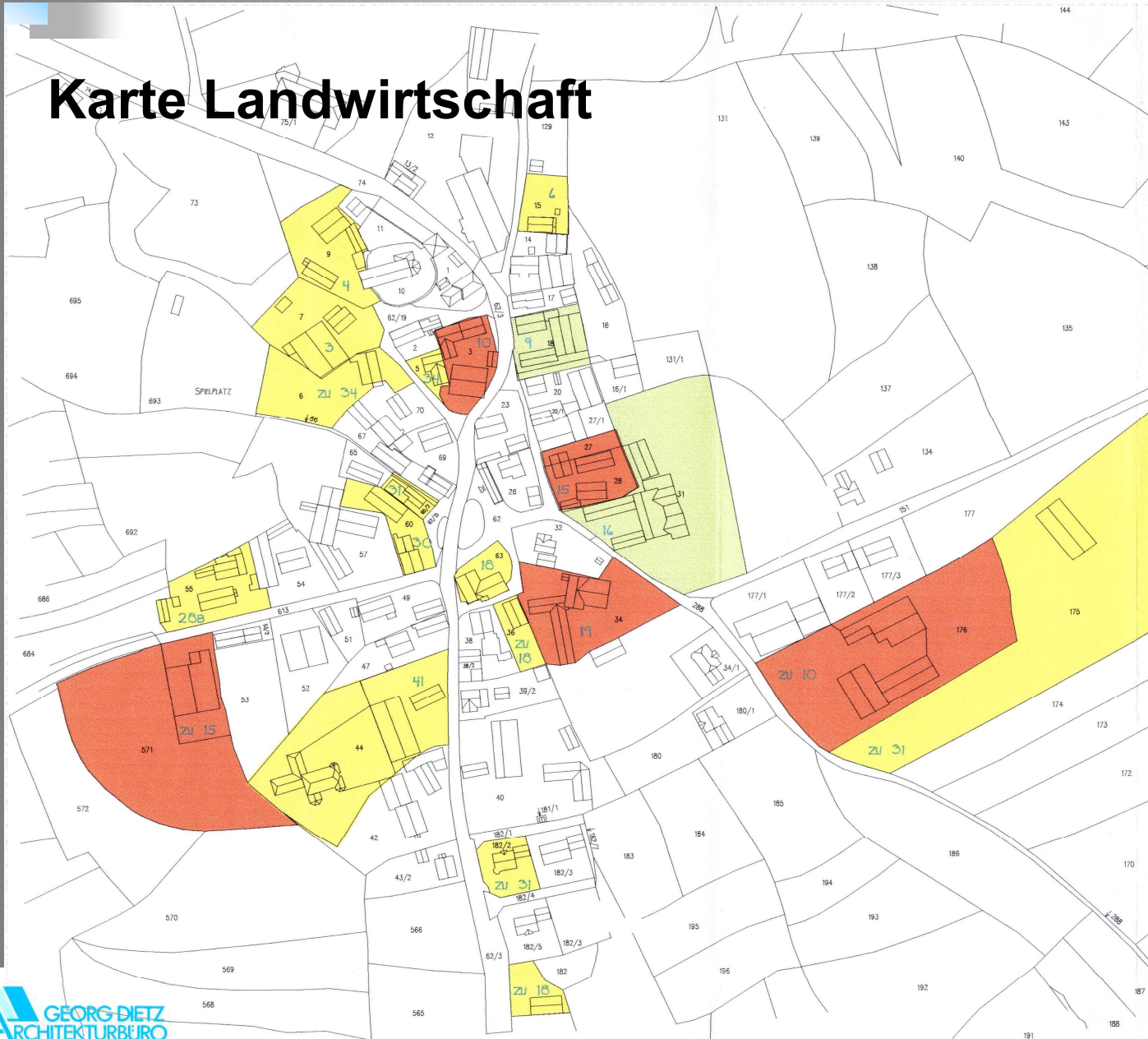


Bestandsaufnahmen

- **Landwirtschaft**
- **Leerstehende Gebäude**
- **Nutzungsstruktur**
- **Straßen, Wegenetz**
- **Einbindung in die Region**
- **Vereine**
- **Stärkenermittlung**
- **Schwächenermittlung**

Dorferneuerung Modschiedel

Karte Landwirtschaft



- VOLLERWERBSLANDWIRT
-VIEH/TIERHALTUNG UND ACKERBAU-
- TEILERWERBSLANDWIRT
-ACKERBAU-
- TEILERWERBSLANDWIRT
-VIEH/TIERHALTUNG UND ACKERBAU-




0 10M 50M 100M

DORFERNEUERUNG MODSCHIEDEL		
STADT WEISMAN LANDKREIS LICHTENFELS		
LANDWIRTSCHAFT IM M. 1:2000	KARTE 1	
AUFTRAGGEBER TEILNERGEMEINSCHAFT (TG) MODSCHIEDEL NONNENBRÜCKE 7A, 96047 BAMBERG		
ARCHITECTURBÜRO GEORG DIETZ, 96260 WEISMAN		
WEISMAN, DEN 17.09.2002		GEZEICHNET IN D.

Dorferneuerung Modschiedel



Karte der leerstehenden Gebäude

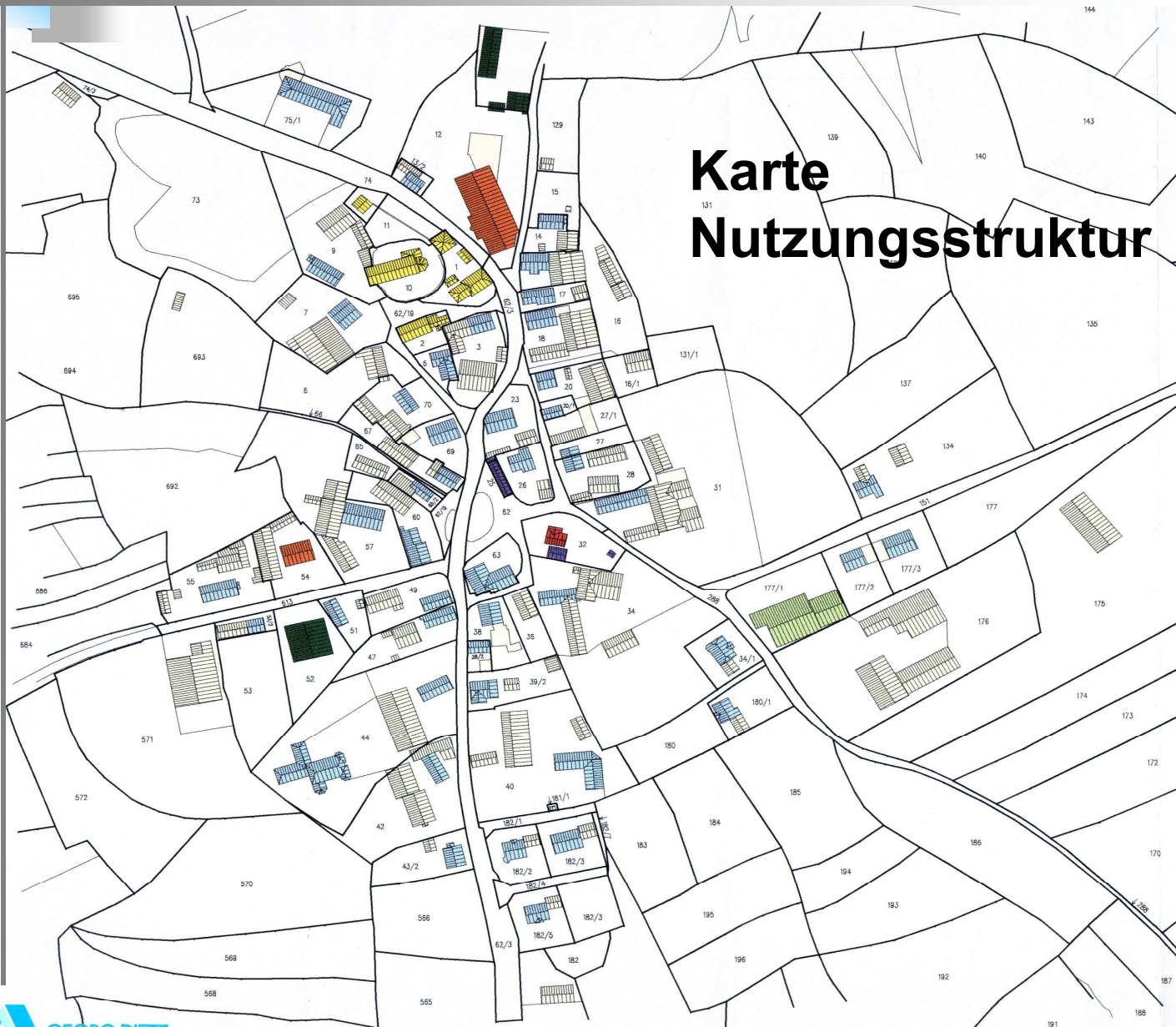
DORFERNEUERUNG MODSCHIEDEL		
STADT WEISMANN LANDKREIS LICHTENFELS		
LEERSTEHENDE GEBÄUDE M. 1:2000	KARTE 2	
AUFTRAGGEBER TEILNEHMERGEMEINSCHAFT (TG) MODSCHIEDEL NONNENBRÜCKE 7A, 96047 BAMBERG		
ARCHITEKTURBÜRO GEORG DIETZ, 96260 WEISMANN		
WEISMANN, DEN 17.09.2002		GEZEICHNET INDI.

Dorferneuerung Modschiedel



- NEBENGEBAUDE
 ALL
- GEBÄUDE MIT BESONDEREN FUNKTIONEN:**
- KIRCHE, PFARRHAUS, KINDERGARTEN, NEBENGEBAUDE
 - FEUERWEHRHAUS
 - RAIFFEISENGEBÄUDE
 - GASTWIRTSCHAFTEN
 - BACKHAUS, WIEGEHAUS, GEMEINDESCHULE
 - FUHRUNTERNEHMEN - FUHRBETRIEBE

Karte Nutzungsstruktur

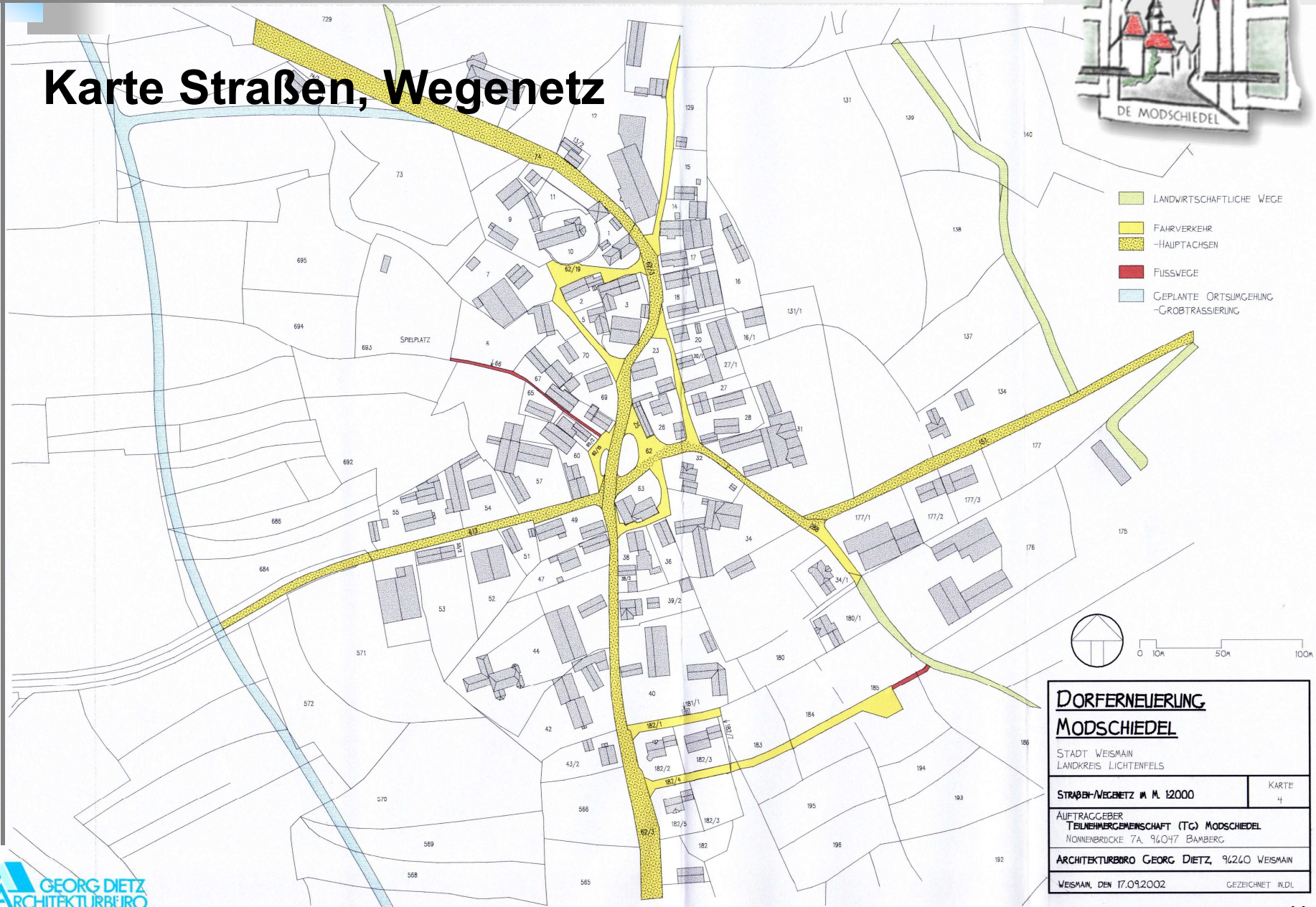


DORFERNEUERUNG MODSCHIEDEL		
STADT WEISMAIN LANDKREIS LICHTENFELS		
NUTZUNGSSTRUKTUR IM M. 1:2000	KARTE 3	
AUFTRAGGEBER TEILNEHMERGEMEINSCHAFT (TG) MODSCHIEDEL NONNENBRÜCKE 7A, 96047 BAMBERG		
ARCHITEKTURBÜRO GEORG DIETZ , 96260 WEISMAIN WEISMAIN, DEN 17.09.2002 GEZEICHNET IN DI.		

Dorferneuerung Modschiedel



Karte Straßen, Wegenetz



Dorferneuerung Modschiedel

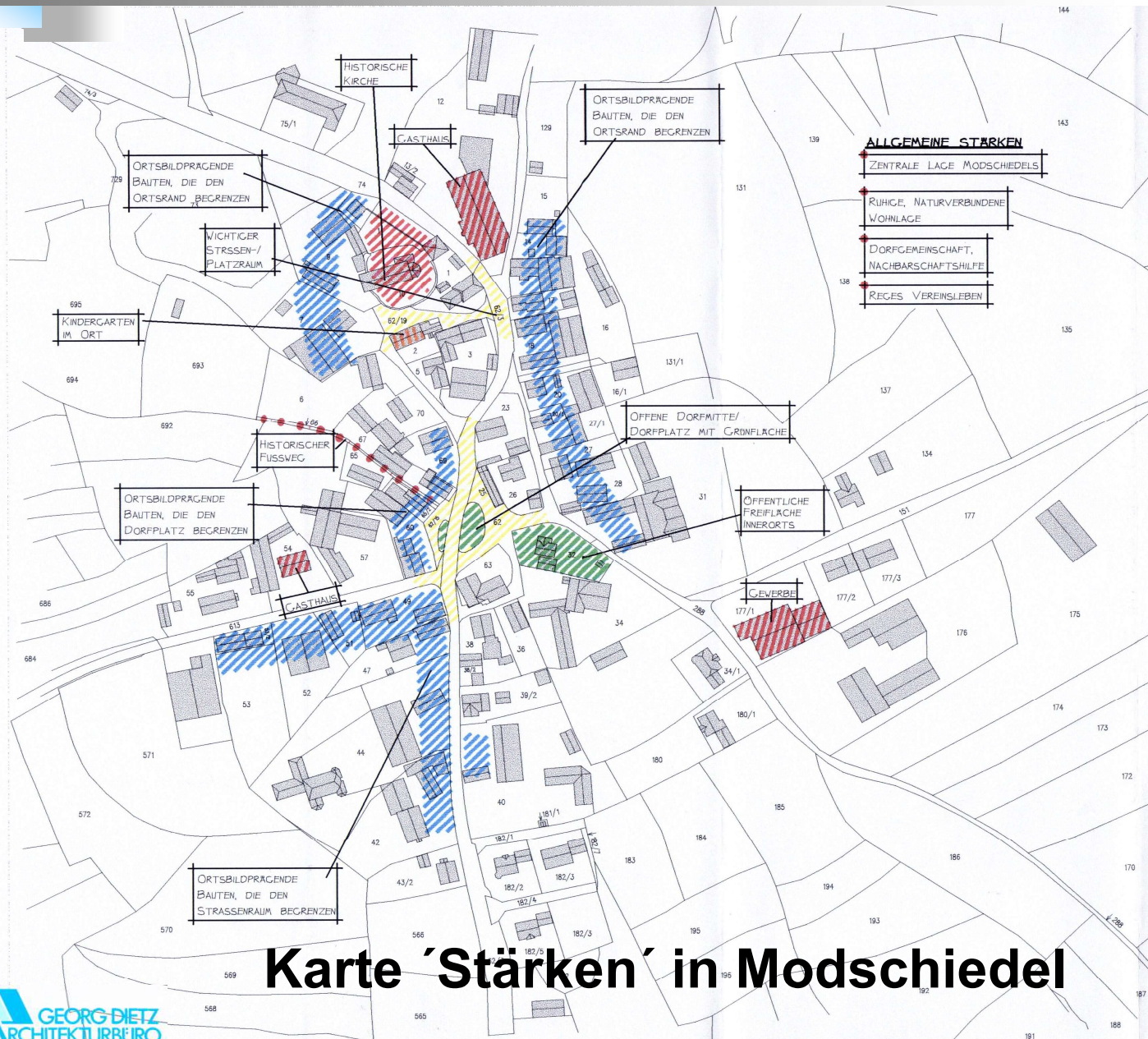


Einbindung in die Region, Vereine

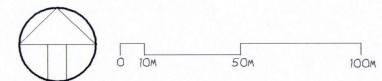
- **Gute infrastrukturelle Anbindung**
(Wegenetz, Kanal, Wasser, Abwasser)
- **Anzahl gewerblicher Betriebe mit überregionalem Bekanntheitsgrad**
(z.B. Tanzcenter Deuber, Raiffeisengebäude)
- **Pfarrei Modschiedel**
- **Kindergarten am Ort**
- **Vereine:**
 - Freiwillige Feuerwehr
 - Blasmusik Modschiedel
 - Gartenbauverein
 - Kindergartenbauverein
 - Stammtisch „Stiefelknechte“

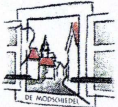


Dorferneuerung Modschiedel

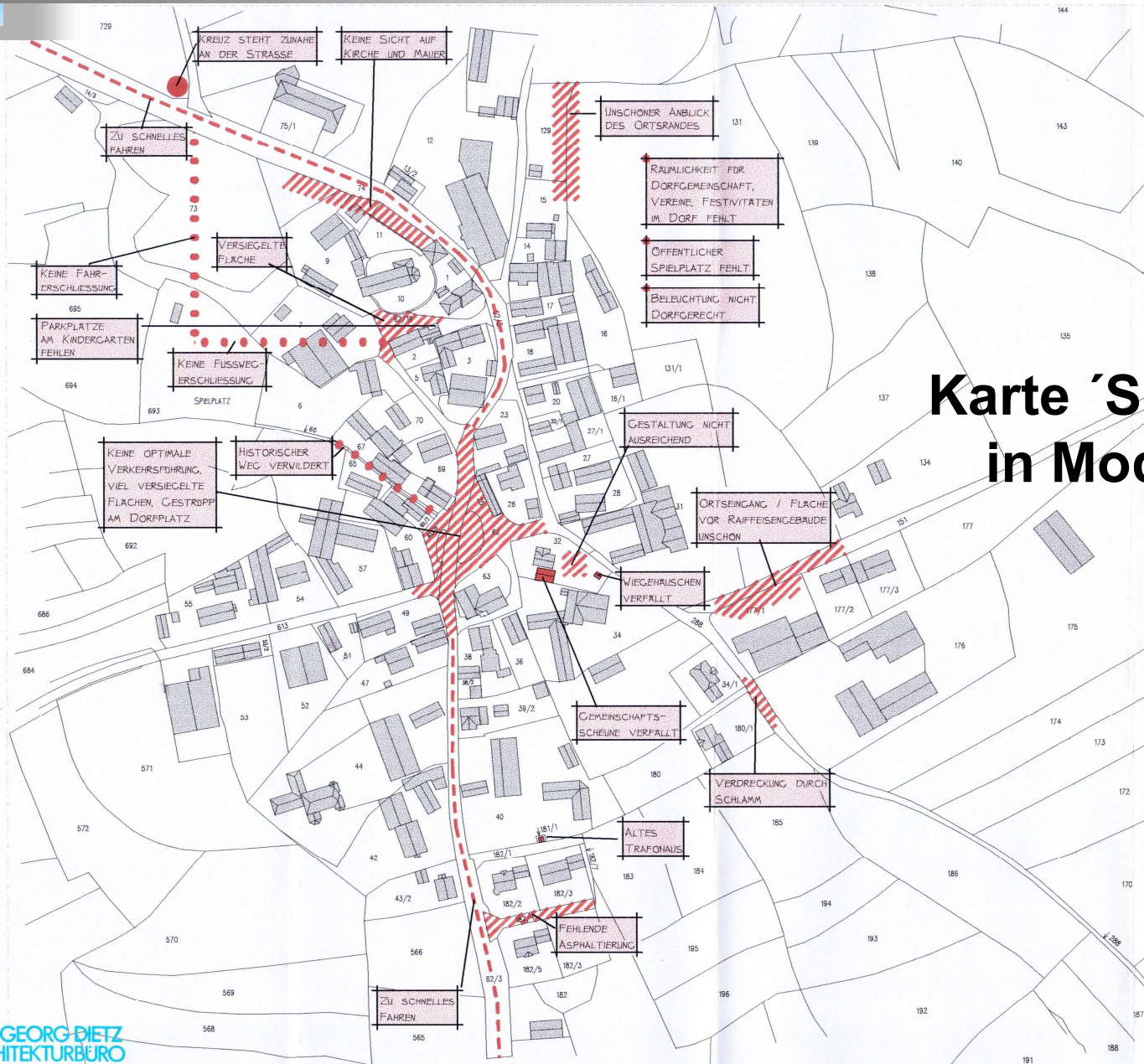


Karte 'Stärken' in Modschiedel

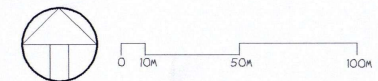



DORFERNEUERUNG MODSCHIEDEL		
STADT WEISMAIN LANDKREIS LICHTENFELS		
STÄRKEN IN MODSCHIEDEL M. 1:2000	KARTE 5	
AUFTRAGGEBER TEILNEHMERGEMEINSCHAFT (TG) MODSCHIEDEL NONNENBRÜCKE 7A, 96047 BAMBERG		
ARCHITEKTURBÜRO GEORG DIETZ, 96260 WEISMAIN		
WEISMAIN, DEN 17.09.2002		GEZEICHNET IN: DL

Dorferneuerung Modschiedel



Karte 'Schwächen' in Modschiedel



DORFERNEUERUNG MODSCHIEDEL		
STADT WEISMAN LANDKREIS LICHTENFELS		
SCHWACHEN IN MODSCHIEDEL M. 1:2000	KARTE 6	
AUFTRAGGEBER TEILNEMERGEMEINSCHAFT (TG) MODSCHIEDEL NONNENBRÜCKE 7A, 96047 BAMBERG		
ARCHITEXTURBÜRO GEORG DIETZ, 96260 WEISMAN		
WEISMAN, DEN 17.09.2002		GEZEICHNET: IN.D.

Dorferneuerung Modschiedel



Leitbild-Entwicklung

Motto, unter dem alle unten genannten Ziele laufen

Modschiedel blüht auf

Oberziele:

Ländliches Ortsbild

Das grüne Juradorf

Dorfgemeinschaft und Zusammenhalt

Arbeitsplätze im Dorf

Themen:

Ortsbild -
verbesserungen

Landschaft
und Grün

Soziales
Leben

Landwirtschaft,
Gewerbe, Infrastruktur

Unterziele:

- Aufwertung der Gebäude, Höfe und Gärten
- Reduzierung leerstehender Bausubstanz
- Freiflächengestaltung in der Dorfmitte

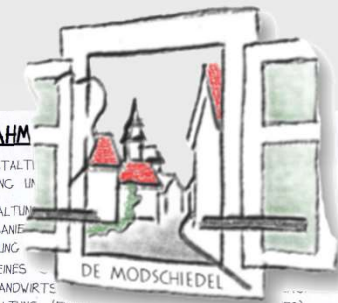
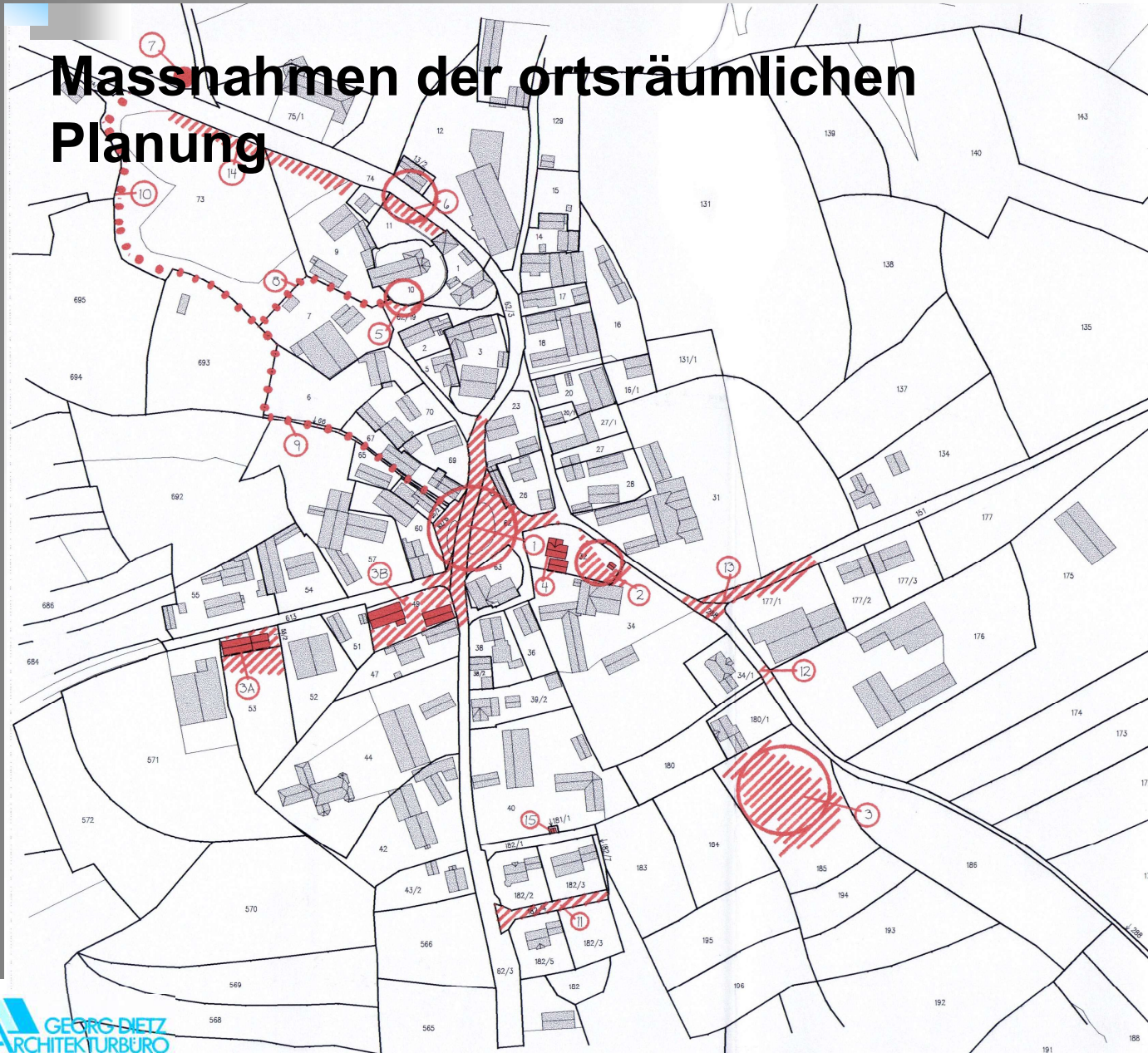
- Verbesserung der Ortsrandeingrünung
- Mehr Dorf-, Haus- und Hofbäume
- Förderung Spielen im Grünen

- Dorfgemeinschaft und Zusammenhalt pflegen
- Jugend nachziehen
- Vereinsleben fördern
- Mehr Leute integrieren
- Erhalt der Kindergarten-gruppe
- Öffentliche Einrichtungen schaffen und erhalten

- Gute und ausreichende Straßenverhältnisse schaffen
- Erhalt der Landwirtschaft und des Gewerbes in Modschiedel
- Förderung der ruhigen Wohnlage

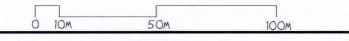
Dorferneuerung Modschiedel

Massnahmen der ortsräumlichen Planung



MABNAHM

- 1 NEUGESTALTUNG DER REGELUNG IM
- 2 GESTALTUNG MIT SANIERUNG DER REGELUNG
- 3 BAU EINES FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE GESTALTUNG (EVTL. ... ES)
- ODER
- 3A UMNÜTZUNG DES LEERSTEHENDEN GEBÄUDES, FL.-NR. 53/2 UND 53
- ODER
- 3B UMNÜTZUNG DES LEERSTEHENDEN GEBÄUDES, FL.-NR. 49
- 4 SANIERUNG DER SCHELNE NEBEN DEM FEUERWEHRHAUS UND AUSBAU FEUERWEHRHAUS
- 5 AUFVERTUNG DES KIRCHENZUGANGES, EINRICHTUNG EINER KLEINEN STEINMAUER UND BEPFLANZUNG DER MAUER
- 6 FREILEGUNG DER WEHRMAUER (ABHÖLZUNG), NEUANLAGE DER FLÄCHE UND BAUMTOR AN DER AUSSECMUNGSHALLE
- 7 VERSETZUNG UND NEUGESTALTUNG DES KREUZES AM NÖRDLICHEN ORTSEINGANG
- 8 SCHAFFUNG EINER FUßWEGVERBINDUNG VOM KINDERGARTEN ZUM SPIELPLATZ (GRUNDSTÜCKSANKAUF)
- 9 ERHALT UND SANIERUNG DES "HISTORISCHEN WEGES"
- 10 ANLAGE EINER HINTEREN ERSCHLIEßUNG ZU HOFEN UND SPIELPLATZ, SOWIE RINGSCHLUß DER FUßWEGE WESTLICH VON MODSCHIEDEL
- 11 ASPHALTIERUNG DER ERSCHLIEßUNGSSTRAßE (IM ZUSAMMENHANG MIT DEM BAU DER RESTLICHEN ERSCHLIEßUNG)
- 12 EINBAU VON RINNEN
- 13 AUFVERTUNG DES ÖSTLICHEN ORTSEINGANGES UND DER FLÄCHE VOR DEM RAIFEISENGBAUDE, BEPFLANZUNG DER STRAßENGABELUNG
- 14 ANLAGE EINES RANDSTREIFENS (AUCH ZUM PARKEN) MIT BAUMBEPFLANZUNGEN U. MASSNAHME ZUR VERKEHRSABREMSSUNG AM NÖRDL. U. SÜDL. ORTSEINGANG
- 15 UMNÜTZUNG DES ALTEN TRAFICHAUSES
- ALLGEMEINE MASSNAHMEN:**
- 16 DORFGERECHTE BELEUCHTUNG

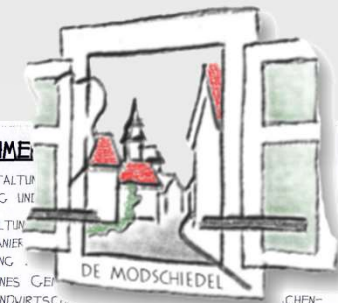
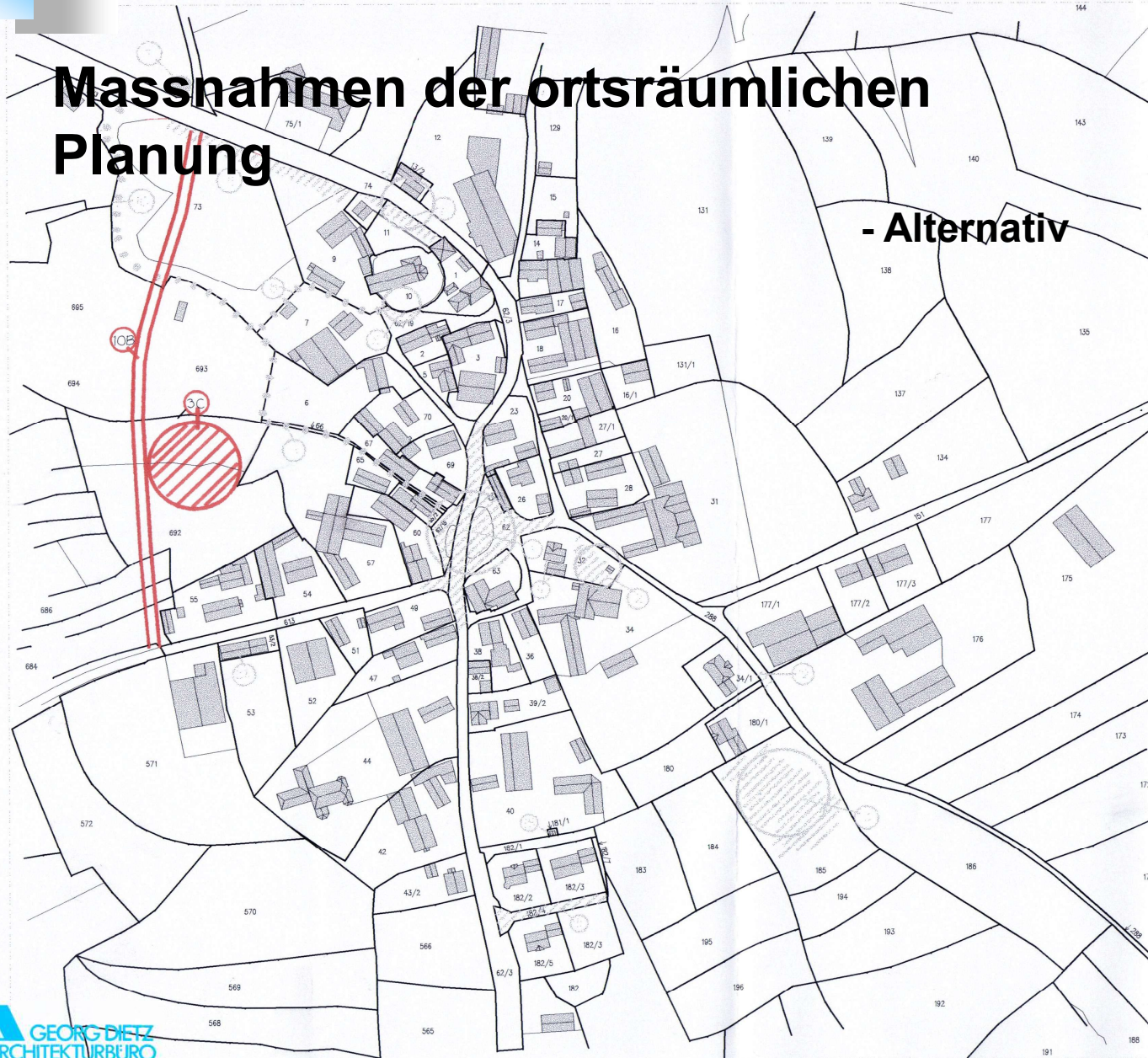


DORFERNEUERUNG		
MODSCHIEDEL		
STADT WEISMAN LANDKREIS LICHTENFELS		KARTE 7
MASSNAHMENKARTE ORTSRÄUMLICHE PLANUNG M. 1:2000		
AUFTRAGGEBER TEILNEHMERGEMEINSCHAFT (TG) MODSCHIEDEL NONNENBRÜCKE 7A, 96047 BAMBERG		
ARCHITEKTURBÜRO GEORG DIETZ, 96260 WEISMAN		
WEISMAN, DEN 17.09.2002		GEZEICHNET IN.D.I.

Dorferneuerung Modschiedel

Massnahmen der ortsräumlichen Planung

- Alternativ



- MASSNAHME**
1. NEUGESTALTUNG DER STRASSE UND BELEUCHTUNG
 2. GESTALTUNG DER STRASSE MIT SANIERUNG DER STRASSE
 3. BAU EINES GEMISCHTEN GARTENS FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE ZWECKE
 - 3C. GESTALTUNG (EVTL. ANLAGE EINES SPIELPLATZES) ODER
 - 3A. UMNÜTZUNG DES LEERSTEHENDEN GEBÄUDES, FL.-NR. 53/2 UND 53 ODER
 - 3B. UMNÜTZUNG DES LEERSTEHENDEN GEBÄUDES, FL.-NR. 49
 4. SANIERUNG DER SCHEUNE NEBEN DEM FEUERWEHRHAUS UND AUSBAU FEUERWEHRHAUS
 5. AUFWERTUNG DES KIRCHENZUGANGES, EINRICHTUNG EINER KLEINEN STEINMAUER UND BEPFLANZUNG DER MAUER
 6. FREILEGUNG DER WEHRMAUER (ABHOLZUNG), NEUANLAGE DER FLACHE UND BAUMTÜR AN DER AUSSEGUNGSHALLE
 7. VERSETZUNG UND NEUGESTALTUNG DES KREUZES AM NÖRDLICHEN ORTSEINGANG
 8. SCHAFFUNG EINER FUßWEGVERBINDUNG VOM KINDERGARTEN ZUM SPIELPLATZ (GRUNDSTÜCKSANKAUF)
 9. ERHALT UND SANIERUNG DES "HISTORISCHEN WEGES"
 10. ANLAGE EINER HINTEREN ERSCHLIEßUNG ZU HÖFEN UND SPIELPLATZ, SOWIE RINGSCHLUß DER FUßWEGE WESTLICH VON MODSCHIEDEL
 - 10B. SPIELPLATZ, SOWIE RINGSCHLUß DER FUßWEGE WESTLICH VON MODSCHIEDEL
 11. ASPHALTIERUNG DER ERSCHLIEßUNGSSTRASSE (IM ZUSAMMENHANG MIT DEM BAU DER RESTLICHEN ERSCHLIEßUNG)
 12. EINBAU VON RINNEN
 13. AUFWERTUNG DES ÖSTLICHEN ORTSEINGANGES UND DER FLACHE VOR DEM RAUFSEINGEBÄUDE, BEPFLANZUNG DER STRAßENGABELUNG
 14. ANLAGE EINES RANDSTREIFENS (AUCH ZUM PARKEN) MIT BAUMBEPFLANZUNGEN U. MASSNAHME ZUR VERKEHRSSABREMSSUNG AM NÖRDL. U. SÜDL. ORTSEINGANG
 15. UMNÜTZUNG DES ALTEN TRAFICHAUSES

ALLGEMEINE MASSNAHMEN:

16. DORFGERECHTE BELEUCHTUNG

0 10m 50m 100m

DORFERNEUERUNG MODSCHIEDEL		
STADT WEISMAN LANDKREIS LICHTENFELS		
MASSNAHMENKARTE-ALTERNATIVE	M. 1:2000	KARTE 8
AUFTRAGGEBER TEILNEHMERGEMEINSCHAFT (TG) MODSCHIEDEL NONNENBRÜCKE 7A, 96047 BAMBERG		
ARCHITEKTURBÜRO GEORG DIETZ, 96260 WEISMAN		
WEISMAN, DEN 17.09.2002		GEZEICHNET I.N.D.

Dorferneuerung Modschiedel



Skizzen zum Dorfplatz

- Vorüberlegungen zu Verkehrs- und Freiflächen

DORFPLATZ MODSCHIEDEL:



KARTENAUSSCHNITT 1:1000

- UMGESTALTUNG DES DORFPLATZES -
ALTERNATIVE VERKEHRSFÜHRUNG, VARIANTE 1

DORFPLATZ MODSCHIEDEL:



KARTENAUSSCHNITT 1:1000

- DARSTELLUNG DES BESTANDES -
(VERKEHRSPFLÄCHEN, DORFPLATZ/GRÜNFLÄCHE)

DORFPLATZ MODSCHIEDEL:



KARTENAUSSCHNITT 1:1000

- UMGESTALTUNG DES DORFPLATZES -
ALTERNATIVE VERKEHRSFÜHRUNG, VARIANTE 2

Dorferneuerung Modschiedel



Fotos Modschiedel



Unser Dorf



Dorferneuerung Modschiedel



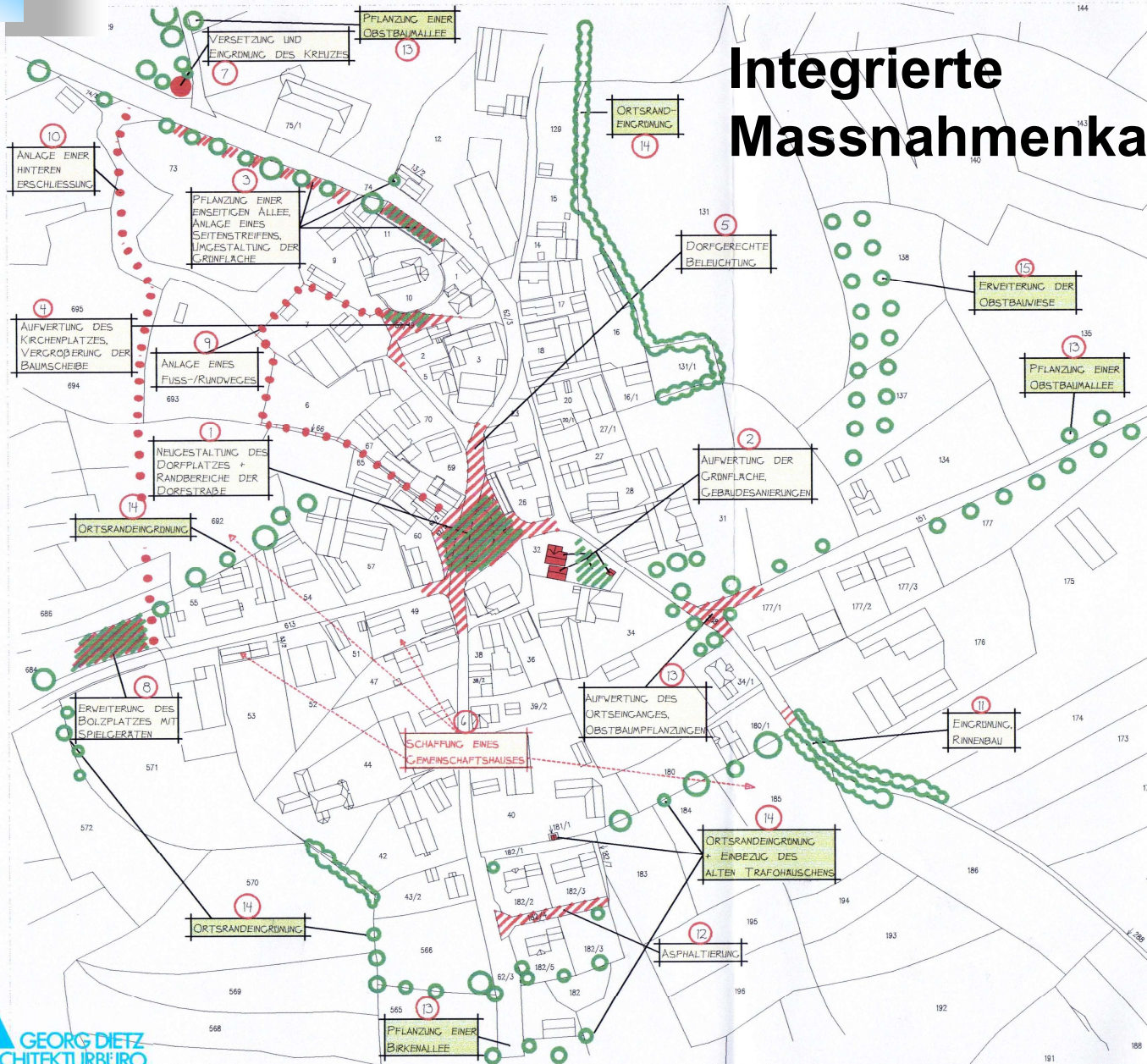
Karte Grünplanung

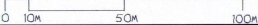


Dorferneuerung Modschiedel

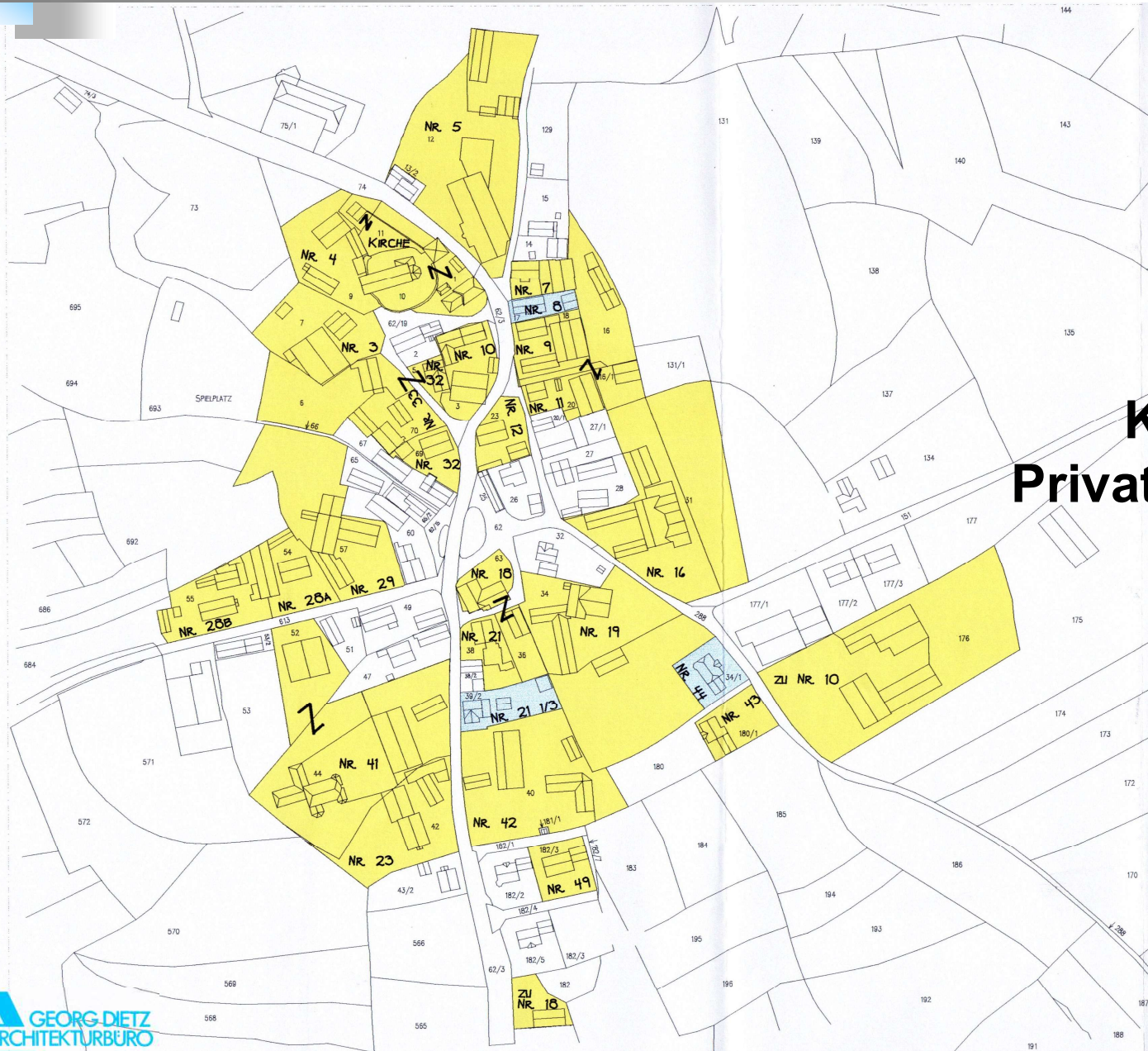


Integrierte Massnahmenkarte



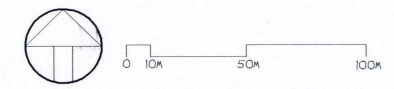
	
DORFERNEUERUNG MODSCHIEDEL	
STADT WEISMAN LANDKREIS LICHTENFELS	
INTEGRIERTE MASSNAHMENKARTE ORTSRÄUMLICHE PLANUNG II. GRÜNORDNUNG M. 1:2000	KARTE 11
AUFTRAGGEBER TEILNEHMERGEMEINSCHAFT (TG) MODSCHIEDEL NONNENBRÜCKE 7A, 96047 BAMBERG	
ARCHITEKTURBÜRO GEORG DIETZ, 96260 WEISMAN	
WEISMAN, DEN 17.09.2002	GEZEICHNET IN/DI.

Dorferneuerung Modschiedel



Karte der Privatmaßnahmen

- PRIVATMAßNAHMEN GEPLANT
- KEINE PRIVATMAßNAHMEN



DORFERNEUERUNG MODSCHIEDEL		
STADT WEISMAN LANDKREIS LICHTENFELS		
"PRIVATMAßNAHMEN" M. 1:2000		KARTE 9
AUFTRAGGEBER TEILNEHMERGEMEINSCHAFT (TG) MODSCHIEDEL NONNENBRÜCKE 7A, 96047 BAMBERG		
ARCHITEKTURBÜRO GEORG DIETZ, 96260 WEISMAN		
WEISMAN, DEN 17.09.2002		GEZEICHNET IN/DL

Dorferneuerung Modschiedel



Bericht zur Vorbereitungsphase